

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE ACCESOS AL NUEVO HOSPITAL DE ALCAÑIZ, (TERUEL)



ANEJO 1

ESPECIFICACIONES DEL DISEÑO, COORDINACIÓN CON COMPAÑÍAS Y ADMINISTRACIONES IMPLICADAS

Marzo 2012

Víctor de las Casas Zabala
Eduardo Fernández Inglada
Eduardo Merello Godino
Guillermo Merchán Domenech
Arquitectos



INDICE

1. ANEJO 1 ESPECIFICACIONES DEL DISEÑO, COORDINACIÓN CON COMPAÑIAS Y ADMINISTRACIONES IMPLICADAS	3
1.1. OBJETO	3
1.2. ADMINISTRACIONES Y COMPAÑIAS IMPLICADAS	3
1.2.1. GAS NATURAL	3
1.2.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.	10
1.2.3. RED DE TELECOMUNICACIONES (TELEFÓNICA)	11
1.2.4. RED ELÉCTRICA	15
1.2.5. SERVICIOS TÉCNICOS DEL AYUNTAMIENTO DE ALCAÑIZ	16
1.2.6. COMUNIDAD DE REGANTES DE ALCAÑIZ	16

1. ANEJO 1 ESPECIFICACIONES DEL DISEÑO, COORDINACIÓN CON COMPAÑÍAS Y ADMINISTRACIONES IMPLICADAS

1.1. OBJETO

El objeto de este anejo es el de analizar la coordinación entre las distintas compañías suministradoras de servicios y administraciones públicas, que intervienen en el procedimiento de redacción de los documentos técnicos del Proyecto de urbanización del sistema general viario de acceso al nuevo equipamiento sanitario de Alcañiz (Teruel), para que el promotor y el contratista de la obra sepan a quién acudir en el momento antes de ejecutar las obras.

1.2. ADMINISTRACIONES Y COMPAÑÍAS IMPLICADAS

1.2.1. GAS NATURAL

Conforme a las conversaciones mantenidas y como contestación a la solicitud de suministro de gas natural para el punto de suministro indicado, se incluyen en este apartado las condiciones técnico-económicas para atenderla. Asimismo se recogen las redes existentes de gas, infraestructuras a construir (Ramal a nuevo hospital), carta de servicios, condiciones de suministro y detalles de la obra civil facilitados por la compañía distribuidora.

El contacto de la compañía suministradora Gas Aragón en la zona es el Sr. David Leonard, cuyo teléfono de contacto es el 625 60 42 83 (978 64 20 24) y su correo electrónico david.leonar@endesa.es

Se adjunta a continuación la documentación mencionada como respuesta a la solicitud presentada a la empresa distribuidora, GAS ARAGÓN sita en la c/ Dr. Aznar Molina, nº2, C.P 50002 Zaragoza, Tf: 976 76 00 00 y Fax: 976 39 69 64.

Respuesta de GAS NATURAL a la solicitud presentada:

Carta de servicios



Gas Aragón, S.A.

Dr. Aznar Molina, 2
50002 Zaragoza

Tel 976 76 00 00*
Fax 976 39 69 64



PLANIFICA, Urbanismo y Gestión, S.L.

c/San Vicente, 4 3º
CP 12002 Castellón de la Plana

a/a: Pedro Oria Calatayud

Teruel, 13 de mayo de 2011

Asunto: "Servicios en: Avd Tortosa de Alcañiz (Teruel)"

Muy Señores Nuestros:

Les adjuntamos planos E=1/2.000 donde quedan reflejadas las redes existentes propiedad de Gas Aragón, S.A. en la Avd. Tortosa de Alcañiz.

Las cotas reflejadas en los planos que se adjuntan son meramente informativas, sin que ellas presupongan una exactitud de las instalaciones y otros elementos definidos en los mismos.

En todo caso, y para mayor seguridad, en la ejecución de la obra, deberá realizar un estudio demostrativo de la existencia de las instalaciones, mediante las correspondientes "catas" de localización de servicios de gas, y adoptar las medidas precautorias necesarias que tiendan a evitar posibles daños a las mismas.

Se ha de tener especial atención con los tramos de canalización entubada, fundamentalmente en tuberías de fibrocemento o fundición, ya que pueden carecer de malla de señalización al tratarse de redes de conducción de gas antiguas.

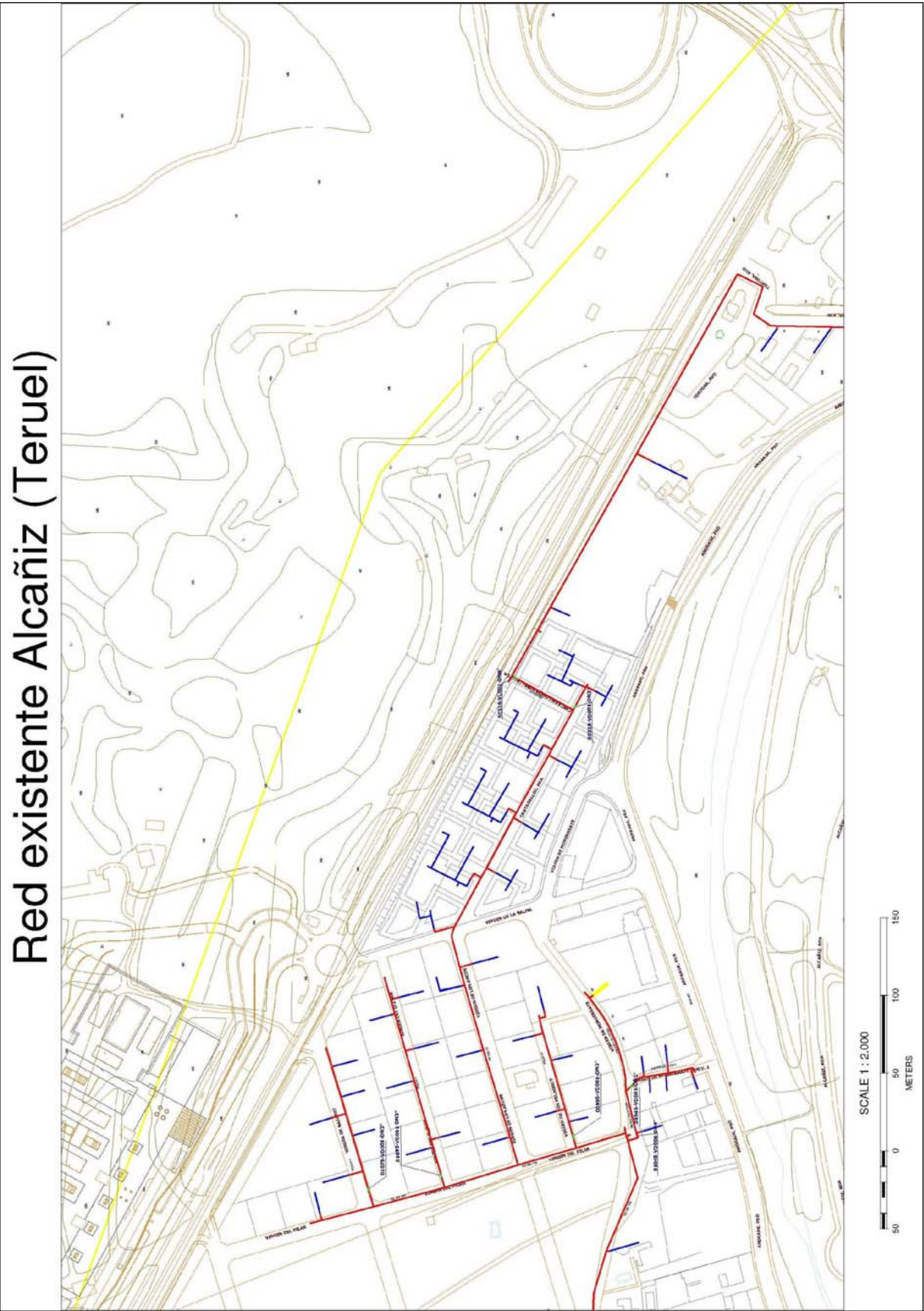
Gas Aragón, S.A. dispone de una central de avisos permanente las 24 horas del día, para atender cualquier posible eventualidad en sus instalaciones, en el teléfono **902-515351**.

En caso de afección, la modificación será objeto del correspondiente estudio técnico-económico. De forma que previa su conformidad, pueda procederse a la obtención de las autorizaciones oportunas, antes de su ejecución.

Agradeciendo su colaboración, aprovechamos la ocasión para saludarles muy atentamente,

David Leonar Ferriz
Técnico gestor de nuevos suministros

Redes existentes de gas natural



Condiciones de suministro



Gas Aragón, S.A.

Dr. Aznar Molina, 2
50002 Zaragoza

Tel 976 76 00 00*
Fax 976 39 69 64



SERVICIO ARAGONÉS DE SALUD (SALUD)

Paseo María Agustín, 16
50.004 - Zaragoza

Atención D^a. Teresa Navarro Julián

Zaragoza, a 09 de mayo de 2011

ASUNTO: Condiciones de Suministro de gas natural para el 'Nuevo Hospital de Alcañiz' situado según se indica en plano adjunto en la localidad de Alcañiz (Teruel)

Muy señora nuestra:

Conforme a las conversaciones mantenidas y como contestación a la solicitud de suministro de gas natural que ha tenido la amabilidad para el punto de suministro indicado en el asunto de referencia, nos complace comunicarle a continuación las condiciones técnico-económicas para atenderla:

INFRAESTRUCTURAS A CONSTRUIR:

Suministro en MOP 16

- Ramal de conexión entre la red existente hasta el punto de acometida indicado en el límite de propiedad de la parcela, con presión de operación MOP 16, de 1.605 m.l. construida en Acero de 4" y una acometida de dimensiones a determinar por el proyecto técnico de instalaciones, según plano adjunto.

De acuerdo con la legislación vigente y dadas las características de suministro, el solicitante del mismo a de abonar a la empresa distribuidora la siguiente cantidad en concepto de derechos de acometida:

• Derechos de acometida a abonar por el solicitante:	237.439,13 €
• I.V.A. en vigor (18%):	42.739,04 €
• Total importe a abonar por el Solicitante:	280.178,17 €

Conforme a su solicitud, el volumen de gas previsto sobre el que se han realizado las presentes condiciones técnico-económicas son:

- Caudal punta: 600 Nm³/h
- Consumo Anual Estimado: 5.500.000 kWh/año

Este importe corresponde a las infraestructuras gasistas indicadas anteriormente y se encuentran condicionadas a aceptación de las condiciones técnico-económicas enviadas. En el caso de estar interesados, les recordamos la necesidad de formalizar el correspondiente contrato entre Gas Aragón y El Solicitante.

Las condiciones indicadas tendrán una validez de **seis meses** a contar desde la fecha arriba indicada.



Gas Aragón, S.A.

Dr. Aznar Molina, 2
50002 Zaragoza

Tel 976 76 00 00*
Fax 976 39 69 64

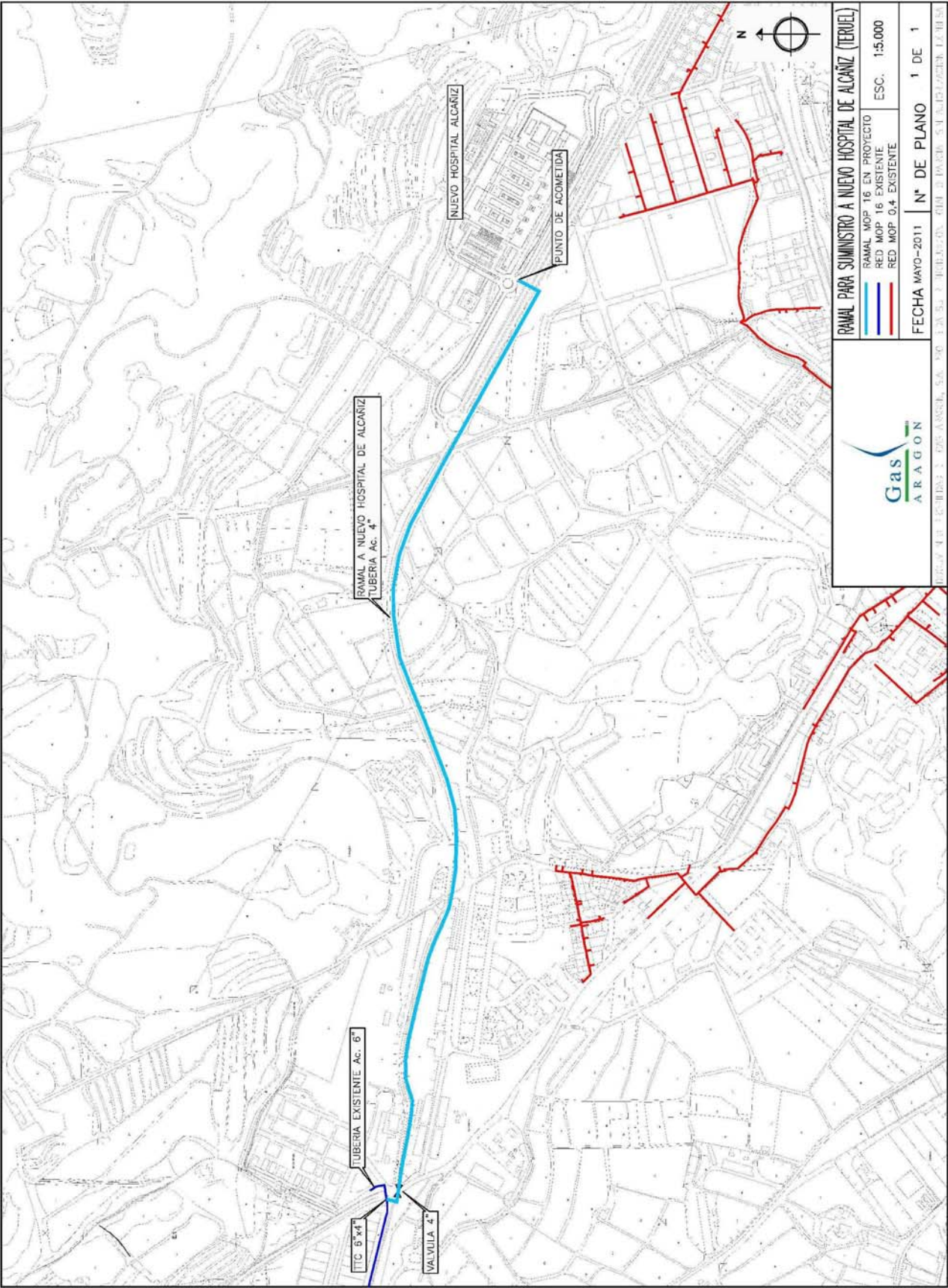
El plazo estimado de ejecución de la red de distribución es de **6 meses**, contados a partir de la Autorización de instalaciones, de la Licencia Municipal y otros permisos que se requieran y entendiéndose que el trazado elegido será válido. En el caso de que fuese necesaria una modificación en el trazado, deberán estudiarse unas nuevas condiciones técnico-económicas alternativas en base al nuevo trazado planteado.

Para cualquier aclaración pueden contactar con D. David Leonar Ferriz en el teléfono 978 64 20 24 o en la siguiente dirección de correo electrónico david.leonar@endesa.es

Atentamente,

Fernando Salvador Belenguer
Jefe Nuevos Suministros

Infraestructuras a construir. ramal a nuevo hospital de alcañiz



1.2.2. ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, SANEAMIENTO Y EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES.

En el municipio de Alcañiz, el suministro y mantenimiento del servicio de agua potable está en concesión a la empresa Aquagest. Asimismo también se encargan de la gestión de la red de saneamiento del municipio, siendo esta en su mayor parte unitaria.

La ubicación de las oficinas principales de dicha empresa en el municipio de Alcañiz se encuentran en la Crta de Zaragoza nº 18 Bajo, CP 44.600, teléfono 978 83 07 45.

Se solicita asesoramiento técnico para:

- Posible punto de conexión a la red que existe de agua potable de PE de 250 mm de diámetro, para cubrir las necesidades de agua potable del nuevo hospital.
- Conformidad con la solución de saneamiento, consistente en la conexión a la red de saneamiento existente.
- Conformidad con la solución de drenaje.

De: Vicente Agost [vicente.agost@planifica.org]
Enviado el: martes, 22 de marzo de 2011 17:23
Para: 'smartinezo@agbar.net'
Asunto: Abastecimiento, saneamiento y depuración, y drenaje del nuevo hospital de Alcañiz
Datos adjuntos: 01_22-03-2011_Plano.zip; 08025 O 04_01 SGV Abastecimiento prevista.pdf; 08025 O 04_02 SGV Saneamiento prevista.pdf

Buenos días Susana,

Según la conversación telefónica mantenida esta mañana, adjunto te remito diversa información acerca de las infraestructuras necesarias para el nuevo hospital de Alcañiz.

ABASTECIMIENTO

-Adjunto el plano incluido en la modificación puntual nº11 del PGOU de Alcañiz (08025 O 04_01 SGV Abastecimiento prevista.pdf), en dicho documento se proponía una solución para el abastecimiento de agua: *"La solución adoptada debe garantizar los caudales demandados por la superficie de equipamiento (uso Hospitalario para 270 camas) en virtud de los caudales que actualmente puede aportar el sistema de abastecimiento del municipio.*

Se ha previsto la conexión a la tubería general de abastecimiento que abastece a la Ciudad del Motor de Aragón y a los municipios de Valmuel y Puigmoreno que discurre bajo la antigua vía.

Esta infraestructura esta dimensionada para garantizar los suministros a las demandas anteriormente indicadas y se ha sobredimensionado para permitir nuevos suministros a zonas industriales alejadas del casco y otras demandas por lo que puede garantizar sin problemas al uso hospitalario situado muy próximo a la toma del ramal, con lo que no existen prácticamente pérdidas."

-En cuanto a los consumos de agua, según datos facilitados por el proyectista del hospital, el caudal simultáneo será de 23,87l/s. Y la necesidad de conexión a la red existente es del 60%, para mantener una renovación constante del aljibe. Es decir, el caudal en la conexión con la conducción existente sería 14l/s. Pensamos que sería suficiente una tubería de Ø160mm.

-Por lo que respecta a las necesidades hídricas para riego, estas no serán elevadas, estimamos que el caudal punta máximo será de aprox. 2l/s. Procurando sectorizar para no superar este caudal. No obstante, el riego se realizará por la noche, con lo que no se espera que coincida con las puntas de consumo.

-Adjunto también un plano con el trazado que disponemos de la tubería existente, superpuesto además con la planta prevista para el vial de acceso al hospital y el levantamiento topográfico que hemos realizado. Según esta información, la tubería quedará aproximadamente con el eje de una de las calzadas. Existiendo un tramo donde la tubería esta adosada al tablero de un puente, el cual en principio será demolido.

SANEAMIENTO Y DEPURACIÓN

-En la citada modificación puntual se preveía una conducción unitaria de aguas pluviales y residuales, incluyendo un tanque de tormentas. No obstante, se propone modificar esta solución, ejecutando conducciones independientes para escorrentías y aguas residuales.

-La conexión de saneamiento se realizaría según lo recogido en la modificación puntual, adjunto plano (08025 O 04 02 SGV Saneamiento prevista), pero únicamente se conectarían aguas negras.

-El caudal punta previsto, según indicaciones de los técnicos proyectistas del hospital, sería 47,73l/s.

-El caudal medio diario lo hemos previsto según datos recogidos en la bibliografía de referencia, en concreto la dotación que hemos considerado es de 800l/cama/día. Dado que el hospital se proyecta para 190camas, el caudal medio diario sería 152m³/día.

DRENAJE

-Como te he comentado, la idea es realizar redes independientes. En principio se prevén dos puntos de vertido. El primero coincidiría con el aliviadero que había previsto en la modificación puntual, y vertería al Río Guadalope. Este recogería las aguas de la parcela del hospital y del tramo del vial que le da frente. El segundo punto de conexión sería al drenaje del enlace con la N211, y recogería el caudal del tramo de vial entre este y la segunda rotonda.

La información que necesitamos es la habitual para estos casos, punto de conexión y condiciones de la misma, especificaciones técnicas de las infraestructuras a ejecutar, necesidad de reposición de elementos, etc. De todos modos, quedamos a tu disposición para aportar cualquier otra información que fuera necesaria.

Un saludo, y disculpa por el texto tan largo...

planifica

Vicente Agost Alcón

INGENIERO INDUSTRIAL

Móvil: 665 97 85 81

Tlf.: 964 06 12 56

Fax: 964 06 12 65

e-mail: vicente.agost@planifica.org

Posteriormente a esta solicitud se han mantenido diversas conversaciones telefónicas y vía correo electrónico, habiéndose aportado información más detallada que la inicial. En concreto se han enviado los planos y documentos de la solución propuesta en el presente proyecto. Quedando pendiente recibir contestación por parte de la compañía.

1.2.3. RED DE TELECOMUNICACIONES (TELEFÓNICA)

Para la implantación de la red de Telefonía y Telecomunicaciones, se han mantenido conversaciones con la empresa TELEFÓNICA, ya que, es la que presta servicio en el municipio de Alcañiz.

En concreto el asesoramiento técnico para el diseño de la red, se ha mantenido con el Servicio de Coordinación Creación Planta Externa Aragón en Teruel de TELEFÓNICA, cuyas oficinas se encuentran en la Avenida América, nº 1, 5ª, de Teruel, CP 44002, TFNO 978 64 63 69, FAX 978 64 63 20. La persona de contacto durante el trámite del asesoramiento ha sido el Sr. Fernando García Marín con teléfono 978 64 63 65 y correo electrónico fernando.garciamarin@telefonica.es y Ángel María Moreno Aranda (Gerente Infraestructuras Básicas Norte).

La solicitud se presentó vía mail consensuando posteriormente el asesoramiento con los técnicos de telefónica. Este asesoramiento con el plano de la red de infraestructuras de telecomunicaciones propuesta se adjunta a continuación:

Carta de asesoramiento

Telefónica

Telefónica de España S.A.U.

Gerencia Infraestructuras Básicas Norte
Jefatura Creación Planta Externa Norte
Coordinación Creación Planta Externa Aragón
Avda. América, nº 1 - 5ª planta
44002 TERUEL
Tel.: 978646369
Fax: 978646320

REGISTRO DE SALIDA

Núm. 79 3 MAY. 2011

Planifica, Urbanismo y Gestión, S.L.
Pedro Oria Calatayud
C/ San Vicente, 4 - 3º
12002 CASTELLÓN DE LA PLANA

Teruel, 3 de mayo de 2011

Muy Sr. mío:

En contestación a su petición de asesoramiento mediante correo electrónico, sobre las redes telefónicas existentes en la zona prevista para la construcción del nuevo Hospital Comarcal de Alcañiz, les remitimos al su buzón electrónico un fichero dwg con la mejor información disponible sobre nuestras instalaciones en la zona, así como un primer asesoramiento sobre las nuevas infraestructuras que consideramos necesarias para albergar las futuras redes de telecomunicaciones.

Tras la simple superposición del fichero de situación que nos han enviado, sobre nuestra información cartográfica de la zona, hemos detectado dos posibles afecciones a nuestras instalaciones actuales: la primera es el necesario traslado de nuestro poste de hormigón, que soporta la caja 812 y es del tipo 8-TC-1250, es decir, tiene una altura total de 8 metros de los que 1'5 están empotrados, y una armadura interna capaz de soportar un esfuerzo máximo, por su cara estrecha, de 1250 kilogramos aplicados a 60 cm de la cogolla, o extremo superior, y la segunda es la glorieta prevista sobre un prisma canalizado, formado por 2 conductos de PVC y 63 mm de diámetro, que puede resultar dañado.

Para facilitar el traslado del poste, evitar daños a nuestras redes actuales y para albergar los futuros cables necesarios, también se refleja en el fichero la nueva infraestructura que estimamos conveniente para todo ello. Se trata de construir 2 arquetas del tipo D y otras 9 del tipo H, además de unos 750 metros de nuevos prismas canalizados, siempre formados por 2 conductos de PVC y 110 mm. de diámetro, colocados sobre un tritubo, que consta de 3 conductos de PEAD y 40 mm. de diámetro unidos con nervios laterales. La zanja debe tener un ancho mínimo de 45 centímetros y nunca superar los 100 cm de profundidad. Todos los detalles estructurales de las arquetas, y de los prismas propuestos, se explican también en el fichero que les enviamos al buzón arriba indicado.

Tras la formalización del pertinente Convenio de colaboración entre el Promotor de la obra y Telefónica de España, podemos entregarles los materiales telefónicos, es decir, los tubos, codos, separadores, cuerdas guía y las tapas y

Página 1 de 2

Telefonica

Telefónica de España

herrajes de las arquetas previstas, en nuestros almacenes de Zaragoza o de Teruel, para que la empresa constructora los lleve a pie de obra y realice la obra civil que se estime conveniente y, posteriormente, Telefónica trasladará las redes que puedan impedir las obras e instalará todos los cables necesarios para atender las necesidades de telecomunicación del nuevo Hospital de Alcañiz.

Sin otro particular, y quedando a su disposición en el teléfono 978646365, preguntando por Fernando García, les saluda atentamente.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

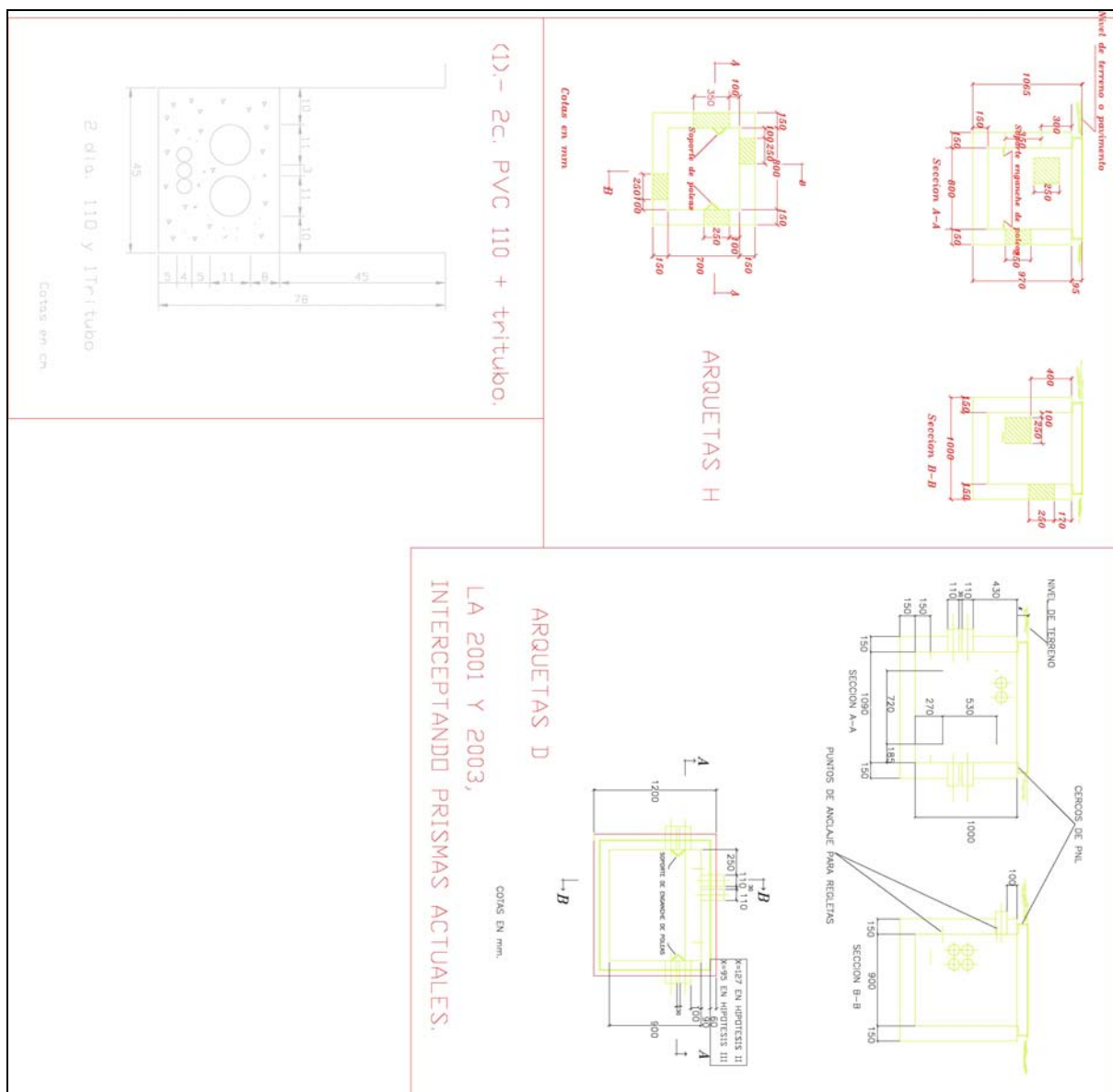


Ángel María Moreno Aranda
GERENTE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS NORTE

Adj.: s/texto

Planos de asesoramiento





El asesoramiento se traslada a los documentos del proyecto como planos en planta, detalles y valoraciones de las unidades de obra en el presupuesto.

1.2.4. RED ELÉCTRICA

Para la realización del diseño de la red de suministro eléctrico del sector se ha solicitado asesoramiento técnico a la compañía distribuidora de la zona, Endesa. En concreto el asesoramiento técnico para el diseño de la red, se ha mantenido con Endesa, cuyas oficinas están ubicadas en la Plaza las Monjas nº 6, CP 44600 de Alcañiz.

El 22 de Marzo se contacto telefónicamente con Alfredo Martínez (Endesa Alcañiz), que nos comunicó que la gestión debía realizarse directamente con Zaragoza o Huesca. Nos facilitó los datos de contacto de la persona que llevaba el expediente, José Mayoral. Asimismo nos indicó que según su conocimiento no existía aún carta de condiciones técnico-económicas aceptada.

El 4 de Abril se logra contactar telefónicamente con José Mayoral que nos comunica que estaban pendientes de valorar la solución de suministro. Se están barajando dos opciones: simple o doble alimentación. Al parecer la subestación de Alcañiz solo tiene un trafo, y para tener un esquema de barra partida (doble alimentación) habría que ampliarla. Se encontraban valorando la viabilidad de ambas soluciones (1 o 2 circuitos).

Dado que en momento de cierre de este proyecto no se decidió cuál de las dos soluciones adoptar, en este proyecto se valora la ejecución de un suministro con doble circuito, y además se contempla el pago de un repercusión por ampliación de subestación, valorada en 150.000€.

1.2.5. SERVICIOS TÉCNICOS DEL AYUNTAMIENTO DE ALCAÑIZ

Dentro de los servicios técnicos del Ayuntamiento de Alcañiz las personas con las que se ha mantenido un contacto directo durante la elaboración de este proyecto se mencionan a continuación:

D^a Sonia Celma Alcober (Arquitecta municipal scelma@alcaniz.es 978 87 00 33 EXT 247)

D Ramón Vaquero Oliver (Arquitecto municipal rvaquero@alcaniz.es)

D^a Vanesa Quintana Gozalo (Técnico Medio Ambiente vquintana@alcaniz.es EXT 245)

Con los técnicos del Ayuntamiento se han tratado, en la reunión mantenida en abril de 2011, con conversaciones telefónicas y con correos electrónicos, asuntos como lo pavimentos de aceras y calzadas, secciones tipo del vial, alumbrado público, jardinería y riego de las zonas verdes, mobiliario urbano, recogida de residuos sólidos y accesos afectados por la geometría del vial proyectado, tales como el camino de la Ermita de Santa Bárbara y el camino a finca particular, ambos dentro de la parcela del hospital.

Una vez tratados y consensuados estos asuntos, se han reflejado en los documentos de este proyecto (memoria y anejos, planos y presupuesto).

1.2.6. COMUNIDAD DE REGANTES DE ALCAÑIZ

Como afección directa para el correcto desarrollo del proyecto del nuevo vial, nos hemos encontrado con una infraestructura de riego que atraviesa la parcela del hospital y el vial proyectado, de forma que, se ha mantenido el contacto con la Comunidad de Regantes de Alcañiz para poder desviarla según las indicaciones de D Jesús Maldonado Moya (responsable) sobre el trazado actual de las mismas.

El teléfono y correo electrónico de D Jesús Maldonado Moya son 609 36 42 87 y jesusmaldonadomoya@gmail.com respectivamente.